
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi těmito smluvními stranami

meridian Nová Energie s.r.o.

a

Město Strmilov

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi těmito smluvními stranami:

meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spis. zn. C 40026

(dále jen „**Investor**“)

a

Město Strmilov, se sídlem na adrese Náměstí 60, 378 53 Strmilov, IČO: 002 47 511, DIČ: CZ002 47 511, zapsané v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, zastoupené Martinem Novákem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Investor je společností zabývající se budováním a provozováním větrných elektráren, přičemž má zájem vybudovat na území Obce větrný park, jak je vymezen (včetně pozemků, na kterých má být vybudován) v příloze č. 1 (dále jen „**Projekt**“); a
- (B) Obec (v rámci své samostatné působnosti) a Investor považují za vhodné podrobněji upravit své vzájemné vztahy související s realizací Projektu s cílem zachování udržitelnosti rozvoje Obce po realizaci Projektu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1. ZÁVAZKY OBCE

- 1.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Obec má zájem, aby na území Obce vznikl Projekt a zároveň má zájem, aby po splnění podmínek uvedených níže Investor poskytl Obci, jakož i třetím osobám, plnění uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy, zavazuje se Obec k následujícímu:
 - (a) Obec se zavazuje poskytnout možnou součinnost, kterou lze po Obci v rámci její samostatné působnosti požadovat (např. jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v rámci postavení jiného účastníka územního řízení - např. vlastníka dotčeného či sousedního pozemku podle § 85 odst. 2 písm. a) či b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo účastníka jiného správního řízení týkajícího se daného záměru na základě jiných zákonných ustanovení), a v souladu s výše uvedeným nečinit žádné kroky, které by mohly znemožnit, ztížit a/nebo zdržet realizaci Projektu, to vše je-li to v souladu s příslušnými právními předpisy, územním plánem Obce a případnými zásadami územního rozvoje Obce.
 - (b) Obec se zavazuje nečinit ani nepodpořit kroky (to vše v mezích přípustných příslušnými zákony v situacích, kdy Obec nejedná v rámci přenesené působnosti) směřující k vydání

územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích v rámci Projektu, a zajistit, aby na pozemcích v rámci Projektu nebylo územní opatření o stavební uzávěře, které by bránilo realizaci Projektu, vydáno.

- (c) Obec se zavazuje učinit vše potřebné, aby v případě potřeby zařadila pozemky, na kterých má být realizován Projekt do návrhu nového územního plánu, nebo jeho případné změny jako plochy s využitím pro větrné elektrárny, a to na žádost osoby k tomu dle zákona oprávněné.
- (d) Obec se dále zavazuje k tomu, že nevydá obecně závaznou vyhlášku, která by znemožňovala či podstatně ztěžovala realizaci Projektu.
- (e) Obec se zavazuje vyvinout úsilí, aby pozemky definované v příloze č. 1 této Smlouvy byly, bude-li to potřebné, při pořizování změny části územního plánu (vypracování nového územního plánu) zařazeny do územního plánu jako plochy umožňující jejich využití pro stavbu a provoz větrné elektrárny a byly tak využitelné k realizaci Projektu. Skutečně vzniklé náklady na pořízení změny části stávajícího územního plánu související s výše uvedeným, které vzniknou Obci v této souvislosti, ponese Investor.

1.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že závazky Obce uvedené v této Smlouvě (zejména v odstavci 1.1 této Smlouvy) zavazují Obec pouze v rámci samostatné působnosti, a to takovým způsobem, jakým se k těmto může Obec dle příslušných právních předpisů zavázat.

2. ZÁVAZKY INVESTORA A NAKLÁDÁNÍ S POSKYTNUTÝM PENĚŽITÝM PLNĚNÍM

2.1 Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, dohodly se Smluvní strany, že za účelem zmírnění případných negativních dopadů na infrastrukturu Obce, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, a za účelem podpory kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, poskytne Investor za podmínek stanovených touto Smlouvou Obci následující plnění:

- (a) Investor se zavazuje hradit Obci příspěvek ve výši **130.000, - Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou instalovanou 1 MW. V této částce je zahrnut příspěvek za využívání dopravní infrastruktury Investorem. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 600432309/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku pro danou větrnou elektrárnu zlomkem, kde číselník bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu bude Obci poskytován (pro danou větrnou elektrárnu) po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu.

[Ilustrativní příklad: V případě instalace 3 větrných elektráren o výkonu 6 MW, bude příspěvek dle tohoto odstavce: $3 \times 6 \text{ MW} \times 130.000, - \text{ Kč} = 2.340.000, - \text{ Kč}$ (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých).]

- (b) Za podmínky, že budou v rámci Projektu uvedeny do provozu alespoň tři větrné elektrárny, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši **100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou větrnou elektrárnu. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 600432309/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.
- (c) V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení větrných elektráren do provozu, zavazuje se

Investor uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu, a to k účelu určenému níže. Příspěvek dle tohoto odstavce bude splatný do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k uvedení do provozu všech plánovaných větrných elektráren, a to bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 600432309/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.

- 2.2** Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1 této Smlouvy je účelově vázaným finančním darem, přičemž Obec se zavazuje užít příspěvek/příspěvky dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) pouze pro účely rozvoje, vylepšení, oprav a rozšiřování kapacit obecní infrastruktury, občanské vybavenosti, kulturního či sportovního života v Obci.
- 2.3** Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1(a) této Smlouvy se počínaje podpisem Smlouvy zvyšuje vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, dále též „Index“ za minulý kalendářní rok.

3. POZEMKY OBCE

- 3.1** Obec se zavazuje k tomu, že následující pozemek, který je ve vlastnictví Obce, nezcizí, nezatíží (ať již služebností, zástavním právem, právem stavby atp.), nepodnajme či nebude s pozemkem jinak nakládat způsobem, který by realizaci Projektu znemožnil či omezil:

(a) Pozemek parc. č. 2371;

v katastrálním území Česká Olešná, obec Strmilov, okres Jindřichův Hradec, jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky**“).

- 3.2** Obec se zavazuje, že bude s Investorem v dobré víře jednat o tom, aby Investor nabyl vlastnictví k Pozemkům, případně aby mohl Investor Pozemky užívat na základě nájemního práva, práva stavby či služebnosti tak, aby mohl být Projekt v celém rozsahu realizován a provozován po časově neomezenou dobu za podmínky, že Investor bude plnit své povinnosti dle smlouvy předvídané v tomto odstavci, tj. dle smlouvy, na základě, které bude moci Investor pozemky užívat.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Projekt realizovat, a tedy je případně dle vlastního uvážení oprávněn od Projektu upustit. Investor je dále oprávněn Projekt měnit či upravovat, zvláště ve smyslu počtu (max. počet větrných elektráren v zájmovém území – 3 ks) a umístění (změna umístění větrných elektráren je možná pouze v zájmovém území, jak je vymezeno v příloze č. 1) větrných elektráren s čímž Obec výslovně souhlasí. V ostatních případech se Investor a Obec dohodli uzavřít novou Smlouvu.

4.2 V případě:

- (a) porušení kteréhokoliv ze závazků Obce uvedených v odstavcích 1.1(a) až 1.1(e) a/nebo 2.2, 3.1, 3.2, 4.5 této Smlouvy; anebo
- (b) že kterýkoliv z pozemků, na kterých má být Projekt umístěn nebude kdykoliv v budoucnu v rámci územního plánu využitelný k realizaci Projektu; anebo
- (c) že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 6 let ode dne uzavření této Smlouvy; anebo
- (d) že Projekt nebude vůbec realizován a Investor prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci, ani nebylo požádáno o titul nový; anebo
- (e) kdy bude kterýkoliv z pozemků v rámci Projektu kdykoliv v budoucnu dotčen územním opatřením o stavební uzávěře,

je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud Investor poskytne Obci v lhůtu k nápravě a Obec v uvedené lhůtě poskytnuté k nápravě předmětné porušení napraví.

- 4.3 V případě prodlení Investora s úhradou kterékoliv části finančního plnění uvedeného v odstavcích 2.1(a) až 2.1(c) této Smlouvy je Investor povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení trvajících déle než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4 V případě, že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 6 let ode dne uzavření této Smlouvy je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 4.5 Investor je oprávněn postoupit nebo jinak převést svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy (či tuto Smlouvu) kdykoliv, a to zčásti nebo jako celek, podle svého vlastního uvážení, na kteroukoliv třetí osobu, zejména na jakoukoliv třetí osobu jinak propojenou s Investorem. Obec podpisem této Smlouvy dává svůj výslovný a neodvolatelný souhlas s výše uvedeným s tím, že Obec k tomu poskytne nezbytnou součinnost. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jiný subjekt, je Investor povinen Obec o tomto svém úmyslu písemnou formou vyrozumět. Smluvní strany pro výše uvedené případy vylučují použití ustanovení § 1899 OZ.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků.
- 5.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 5.5 Investor bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 5.6 Investor se zavazuje, v případě převodu jakékoli větrné elektrárny na třetí osobu, uzavřít takovou smlouvu za písemného souhlasu Obce (souhlas musí Obec poskytnout pokud Investor smluvně zajistí převod svých povinností dle této smlouvy na případného budoucího nabyvatele) a její účasti, tak aby případný nabyvatel byl zavázán ke stejným povinnostem vůči Obci, ke kterým se Investor zavázal v této smlouvě a pro případ, že tuto povinnost poruší, je povinen zaplatit Obci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zavazovat jejich případné právní nástupce.
- 5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha č. 1 – Specifikace Projektu.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zrušen, resp. nahrazen jiným zákonem řešícím obdobnou či stejnou materii, uzavřou v dobré víře dodatek k této Smlouvě, ve kterém aktualizují odstavce této Smlouvy dotčené takovou změnou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran co nejvíce odpovídaly ustanovením takového nového zákona a zároveň dohodě Smluvních stran stanovené v této Smlouvě.
- 5.9 Investor tímto deklaruje svou připravenost jednat v rámci Projektu s Obcí o podmínkách zapojení se do systému tzv. "komunitní energetiky" na základě nově připravované legislativy.

5.10 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Obce a rovněž potvrzující, že byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla jako celek projednána a schválena zastupitelstvem Obce dne 29.11.2023 na VZ, usnesením č. 6.

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

Obec:

V K. Vavrecku, dne 12.12.2023


Investor:

V K. VARECHU, dne 04.12.2023



Jméno: Martin Novák
Funkce: starosta
Město Strmilov


MĚSTO STRMILOV
okres Jindřichův Hradec
PSČ: 378 53
IČ: 00247531. DIČ: CZ00247511



Jméno: Radim Lauer
Funkce: jednatel
meridian Nová Energie s.r.o.



meridian
Nová Energie s.r.o.
Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary
IČO: 285 34 140 DIČ: CZ28534140

PŘÍLOHA Č. 1 SPECIFIKACE PROJEKTU



PŘÍLOHA Č.2 MĚSTSKÝ POZEMEK

